

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN THOẠI SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85/TB-CCTHADS

Thoại Sơn, ngày 20 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án Nhân dân huyện Thoại Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94,95/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 185/BAG/2023/CT.ĐA ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức TĐG và tổ chức BĐG

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, địa chỉ Khu hành chính UBND huyện Thoại Sơn, khóm Đông Sơn II, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Đất ở nông thôn diện tích 80 m², thửa đất số 139, tờ bản đồ số 44, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 256465, cấp ngày 30/10/2020 cho ông Nguyễn Thành Tự, bà Phan Thị Nửa, đã chỉnh lý trang 4 cho bà Lê Thị Huỳnh Đẹp ngày 09/9/2022. Trên phần đất có 01 căn nhà cấp 4, vách bê tông, cốt thép, mái tol.

- Giá khởi điểm là: 1.001.976.000 đồng (Một tỷ không trăm, không chục, lẻ một triệu, chín trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

2. Đất ở nông thôn diện tích 67,5 m², thửa đất số 145, tờ bản đồ số 44, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN 351979, cấp ngày 17/4/2018 cho ông Phan Ngọc Bình, bà Lê Thị

Huỳnh Đẹp, đã chỉnh lý trang 4 cho bà Lê Thị Huỳnh Đẹp ngày 22/9/2022. Trên phần đất có 01 căn nhà cấp 4, vách bê tông, cốt thép, mái to.

- Giá trị tài sản là: 857.348.010 đồng (Tám trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi tám ngàn, không trăm lẻ mười đồng).

- Tổng cộng 02 (hai) tài sản có giá trị là: 1.859.324.010 đồng (Một tỷ tám trăm năm mươi chín triệu, ba trăm hai mươi bốn ngàn, lẻ mười đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 23 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu hành chính UBND huyện Thoại Sơn, khóm Đông Sơn II, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (trực tiếp CHV Phan Chí Tâm)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thoại Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Chí Tâm